

Zu vermieten

Uerkheim - Schützenweg 9

Helle, neu renovierte 4 ½ Zimmer Wohnung im Grünen



Meine Immobilie. Mein Zuhause.



RE/MAX
Immobilien



Willkommen in Uerkheim

Das Dorf befindet sich im mittleren Abschnitt des Uerkentals. Beim Dorfzentrum zweigen zwei Seitentäler ab, das Hinterwital in Richtung Westen und der Waldgraben in Richtung Nordwesten. Der Uerknerberg (579 m ü. M.) bildet die östliche Gemeindegrenze und zugleich eine natürliche Grenze zum benachbarten Suhrental. Neben zahlreichen verstreuten Einzelhöfen gibt es noch drei Weiler, Hinterwil, Linden und Neudorf. Die Fläche des Gemeindegebiets beträgt 709 Hektaren, davon sind 286 Hektaren bewaldet und 79 Hektaren überbaut. Nachbargemeinden sind Safenwil, Kölliken, Holziken, Schöffland, Staffelbach, Bottenwil und Zofingen.

Am 31. Dezember 2016 lebten 1366 Menschen in Uerkheim.

Mit dem Auto ist Uerkheim gut erreichbar, in 8 Minuten fährt man zum Autobahnanschluss Aarau-West, von wo in rund 30 Minuten die Zentren Zürich, Luzern und Basel erreichbar sind.

Mit dem ÖV sind in wenigen Minuten die Bahnhöfe Zofingen oder Schöffland erreichbar.

Kindergarten und Primarschule befinden sich in Uerkheim, die Oberstufe in Zofingen



Familienfreundliche 4 ½ Zimmer Wohnung im Grünen

Ruhig und im grünen gelegen, am Rande der Landwirtschaftszone.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über einen nach Süd-West ausgerichteten, grosszügigen Balkon. In der modernen Küche finden Sie neben den üblichen Geräten auch eine Waschmaschine. Somit ersparen Sie sich das Treppensteigen in die Waschküche.

Die halb offene Küche, bildet mit Essbereich und Wohnzimmer eine Einheit. Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer und Gäste-WC runden diese bezaubernde Wohnung ab.

Der Boden der ganzen Wohnung ist mit modernem Laminat belegt.

Zur Wohnung gehören ausserdem eine Einzelgarage und ein Parkplatz im Carport.

Distanzen:

- ÖV: 70m
- Autobahn A1 Aarau-West: 11 Minuten
- Schule: 300m
- Einkauf mit Post: 350m
- Dienstleistung: 200m
- Naherholung: 700m







Wichtige Daten im Überblick

Wohnung	4,5 Zimmer Wohnung
Adresse	Schützenweg 9
PLZ / Ort	4813 Uerkheim
Baujahr	1974
Renovierung / Totalsaniert	2013
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Nasszellen	2
Wohnfläche	86 m ²
Qualität der Ausstattung	neu renoviert
Gäste WC	✓
Keller	✓
Balkon	✓

Mietpreis versteht sich inkl. Garage und Carport

Verfügbar ab per sofort

Mietpreis mtl.	CHF 1550.–
Nebenkosten mtl.	CHF 200.–
Mieterkaution	CHF 3100.–

Anstelle der Mietkaution ist auch der Nachweis einer Kautionsversicherung möglich

Raumprogramm

Eingang	15 m ²
Wohnzimmer	27 m ²
Elternschlafzimmer	16 m ²
Zimmer 1	11 m ²
Zimmer 2	11 m ²
Bad/WC	4 m ²
Gäste WC	2 m ²

Dokumentation:

Irrtümer vorbehalten. Wir bemühen uns um korrekte Angaben, können jedoch keine Garantie übernehmen.

Meine Immobilie.
Mein Zuhause.



Ihr Team von RE/MAX-City Zofingen.
Wir freuen uns auf Sie.



Heinz Mathys
dipl. Immobilienfachmakler nims*
RE/MAX -Expert 17/18
M +41 79 371 11 21
heinz.mathys@remax.ch

IHR IMMOBILIENPARTNER AUS ZOFINGEN

Unsere Dienstleistungen: - Vermittlung - Verkauf -
Vermietung - Bewertung - Unterstützung bei Finan-
zierung - Abklärungen - Notariat - usw.

EMPFEHLUNGSHONORAR

Bei einer erfolgreichen Immobilienvermittlung welche
zum Verkaufsabschluss führt, schenken wir Ihnen
CHF 1'000.-

RE/MAX-City Zofingen T +41 62 752 50 20
Gerbergasse 7 www.remax.ch/zofingen-wiggertal
CH-4800 Zofingen



RE/MAX
Immobilien