

Datenblatt Grundlagen

Richtwerte ARE zu Fassungsvermögen und Innenentwicklungspfad

Gemeinde Uerkheim

Tabelle A - Bevölkerungsentwicklung und Einwohnerdichte

Raumtyp	L	Repla Nr.	4				
Entwicklung		2000	2012	2022	2037Plan	2040Plan	2040Plan+
Einwohner		1'287	1'323	1'399	1'500	1'510	n.v.
Wachstum % p.J. ab 2012		n.v.	-	0.56	0.50	0.47	n.v.
Wachstum % p.J. ab 2000		-	0.23	0.38	0.41	0.40	n.v.
Einwohnerdichte überbaut E/ha		33.5	29.8	29.8	35.5	40	40.0
Einwohnerdichte unüberbaut E/ha		n.v.	n.v.	n.v.	n.v.	60	60.0

E = Einwohner = Einwohnerinnen + Einwohner

n.v. = nicht verfügbar

(RP 1.2/PA 2.1) (RP 1.2/PA 2.2)

Tabelle B - Überbaute Wohn- und Mischzonen aktuell [I]

Zone Gemeinde	Bruttofläche überbaut (ha)	Einwohner-Dichte heute (E/ha)	Anzahl Einwohner heute (E)
	1	2	3
W1	0.00 ha	0.0	0
W2	22.75 ha	22.2	505
W3	0.00 ha	0.0	0
W4+	0.00 ha	0.0	0
WA2	4.57 ha	7.4	34
WA3	0.00 ha	0.0	0
WA4+	0.00 ha	0.0	0
K3+	0.00 ha	0.0	0
D, A	5.31 ha	81.4	432
Total W-Zonen	32.62 ha	29.8 E/ha	971 E

Tabelle C Flächen Bauzonen

Bestehender Bauzonenplan

Zone Gemeinde	überbaut	unbebaut	Total
	11	12	13
W1			
W2	22.7	2.8	25.5
W3			
W4+			
WA2	4.6	0.1	4.7
WA3			
WA4+			
K3+			
D, A	5.3		5.3
Total W-Zonen	32.6	2.9	35.5
OeBA, OeA, OeM	2.6	0.3	2.9
A1	3.9		3.9
A2, AS			
GF, TF, V	1.6		1.6
Total übrige Zonen	8.1	0.3	8.4
Total	40.7	3.1	43.8

Erläuterungen

Tabelle B - Überbaute Wohn- und Mischzonen aktuell [I]

- ¹ Zonenbezeichnung Kanton
- ² Fläche nach Stand Erschliessung Kanton
- ³ E/ha gemäss Stand Erschliessung und Einwohnerregister
- ⁴ Anzahl E heute: 2X3

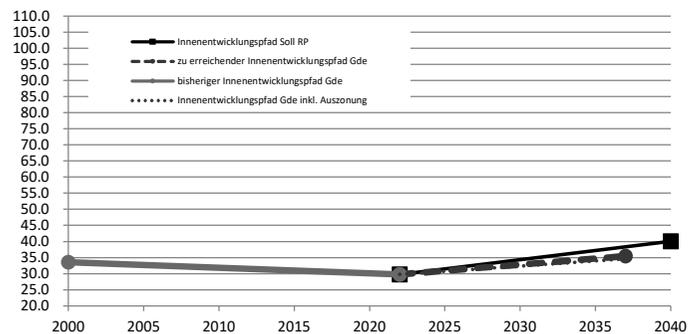


Tabelle C - Flächen bestehender Bauzonenplan

- ¹¹ Zonenbezeichnung Kanton
- ¹² Stand Erschliessung
- ¹³ Stand Erschliessung
- ¹⁴ Stand Erschliessung

Tabelle D - Unbebaute Wohn- und Mischzonen [R]

Unbebaute Wohn- und Mischzonen	Bruttofläche unbebaut (ha)	Einwohner-Dichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040 (E)	Anzahl Einwohner realisierbar in 15 Jahren (E)
11	15	16	17	18
W1	0.0	0.0	-	-
W2	2.8	59.4	164	164
W3	0.0	0.0	-	-
W4+	0.0	0.0	-	-
WA2	0.1	78.3	7	7
WA3	0.0	0.0	-	-
WA4+	0.0	0.0	-	-
K3+	0.0	0.0	-	-
D, A	0.0	0.0	-	-
Total	2.9	60.0	171	171

Tabelle D - Unbebaute Wohn-/Mischzonen [R]

¹⁵ Bruttofläche unbebaut = 13
¹⁶ E/ha 2040 = theoretische Zielvorgabe mit bestehende Struktur ausgehend von der Dichtevorgabe (total E/ha) nach Richtplan
¹⁷ E = 15X16
¹⁸ E realisierbar in 15 Jahren = 17 (100%)
 In den unbebauten Zonen wird in den Grundlagen 100% angenommen

Tabelle E - Massnahmen zur Innenentwicklung in Wohn- und Mischzonen [I]

Bebaute Wohn- und Mischzonen	Bruttofläche bebaut (ha)	Einwohner-Dichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040 (E)	Anzahl Einwohner heute (E)	Zuwachs an Einwohnern bis 2040 (E)	Zuwachs an Einwohnern in 15 Jahren (E)	Zuwachs an Einwohnern in 15 Jahren (E)
11	20	21	22	23	24	25	26
W1	0.0	0.0	-	-	-	0	-
W2	22.7	34.1	775	505	270	76	-
W3	0.0	0.0	-	-	-	0	-
W4+	0.0	0.0	-	-	-	0	-
WA2	4.6	29.8	136	34	102	5	-
WA3	0.0	0.0	-	-	-	0	-
WA4+	0.0	0.0	-	-	-	0	-
K3+	0.0	0.0	-	-	-	0	-
D, A	5.3	81.4	432	432	-	35	-
Total	32.6	40.0	1'343	971	372	115	0

Tabelle F - Realisierbare Innenentwicklung [R + I]

Zone Gemeinde	Bruttofläche [ha] Total	realisierbarer Anteil Tabelle D [R]	Einwohner Tabelle E [I]	Total
11	42	43	44	45
W1	0.0	-	-	-
W2	25.5	164	76	240
W3	0.0	-	-	-
W4+	0.0	-	-	-
WA2	4.7	7	5	12
WA3	0.0	-	-	-
WA4+	0.0	-	-	-
K3+	0.0	-	-	-
D, A	5.3	-	35	35
Total	35.5	171	115	287

Tabelle E - Bebaute Wohn-/Mischzonen [I]

²⁰ Bruttofläche bebaut = 12
²¹ E/ha 2040 = theoretische Zielvorgabe mit bestehende Struktur ausgehend von der Dichtevorgabe (total E/ha) nach Richtplan
²² E 2040 = 20X21
²³ E heute = 4
²⁴ Zuwachs E = 22-23; mindestens Null?
²⁵ E-Zuwachs in 15 J, begrenzt auf mind. 8%, max. 15% (Annahme ARE)
²⁶ Eingabe Kreisplaner zur Korrektur der Innenentwicklung in bebauten Zonen
Tabelle F - Realisierbare Innenentwicklung [R + I]
⁴² Bruttofläche = 15
⁴³ realisierbarer Anteil in unbebauten Zonen = 18
⁴⁴ realisierbarer Anteil in bebauten Zonen = 25 oder 26, falls Eingabe Kreisplaner
⁴⁵ Total = 43+44

Tabelle G - Fassungsvermögen

	aktuell	2037Plan
Einwohner innerhalb Wohn- & Mischzonen heute / Kapazität in 15 J.	971	1'258
Einwohner ausserhalb Wohn- & Mischzonen	428	428
Einwohner Gemeinde heute / Kapazität in 15 Jahren	1'399	1'686
Planungsannahme Einwohner in 15 Jahren		1'500
Dichte E/ha innerhalb Wohn- & Mischzonen heute / in 15 Jahren	29.8	35.5

Tabelle G - Fassungsvermögen

⁵¹ E aktuell innerhalb Wohn-/Misch-Zonen = 53-52 / realisierbare Kapazität = 53+total 45
⁵² E aktuell ausserhalb Wohn-/Misch-Zonen gemäss Zahlen GK
⁵³ E aktuell / Fassungsvermögen Gemeinde in 15 J = 51+52
⁵⁶ E in 15 Jahren
⁵⁷ E/ha heute = 51/12 / in 15 Jahren (Entwurf BZP) = 51/total 42

Überschusskapazität Anzahl Einwohner	186
Potenzial Auszonungsfläche Wohn- & Mischzonen in ha	1.2
Dichte E/ha in 15 Jahren bebaut inkl. Auszonungspotenzial	34.6
Einwohner Gemeinde Kapazität in 15 Jahren inkl. Auszonungspotenzial	1'615

⁵⁹ = 53-56 (Annahme: muss >0 sein)
⁶⁰ = Fläche, die auch ohne Innenentwicklung [I] zu viel ist, soll ausgezont werden bis max. 90% der Reserven (Annahme)
⁶¹ = (51-16x60)/(total 42-60)
⁶² = 53-16x60